



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

**Товарищество Собственников
Недвижимости(жилья) «МКР Ангелово»**



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

Создание Товарищества Собственников Недвижимости(жилья) МКР «Ангелово»

21.04.2016 состоялось Общее собрание собственников недвижимости на территории 1 и 3 кварталов МФЖК «Ангелово-Резиденц»(далее Посёлок), которое:

- выбрало в качестве способа управления многоквартирными домами управление товариществом собственников недвижимости(жилья);
- утвердило Устав Товарищества;
- избрало Правление и Председателя Правления;
- приняло решение о регистрации земельных участков 1 и 3-го кварталов в общую долевую собственность.



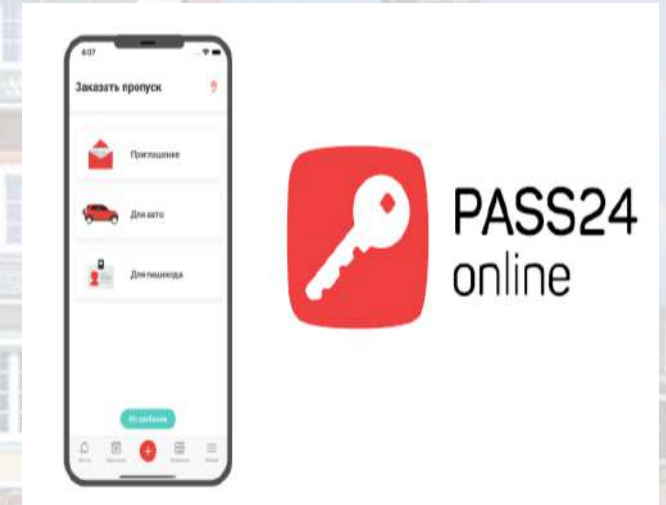
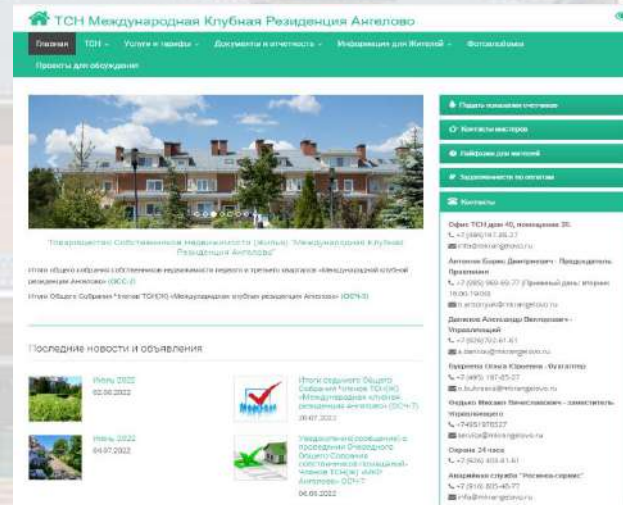
2016 г.

- Проведена регистрация Товарищества в государственных органах;
- Пройдена процедура регистрации общей долевой собственности земельных участков 1 и 3-го кварталов.
- Арендовано офисное помещение ТСН в доме №40;
- Закуплено необходимое офисное оборудование;
- Принята техническая документация по МКД от ЗАО «Росинка – Сервис».



2016 г.

- Создан сайт www.mkrangelovo.ru;
- Закуплены и установлены новые шлагбаумы взамен устаревших и часто ломавшихся от застройщика;
- Внедрена мобильная система заказа пропусков на территорию Посёлка;
- Закуплено и установлено оборудование системы автоматического распознавания номеров ТС;
- Разработаны и внедрены печатные пропуски.



2017 г.

- Построен пеший контрольно-пропускной пункт для прохода в Росинку;
- В пунктах пропуска установлены камеры видеонаблюдения.
- Установлены светофоры;



2017 г.

- На всей территории Посёлка размещены урны для уборки за домашними питомцами;
- На дома и гаражи установлены стильные таблички с номерами;
- Закуплены и установлены скамейки и красивые чугунные урны;
- Установлены снегозадержатели на гаражи.



2017 г.

- Закуплено и установлено оборудование для детской игровой площадки в 1-ом квартале;



2017 г.

- Высажено 347 деревьев и кустарников, среди них: 14 каштанов, 25 лип, 9 голубых елей Хупси, 299 кустов пузыреплодника.



Angelo

NATIONAL EXPERIENCE
SINCE 1997

В период с 2016 – 2018 г.:

- Реализовано 14 проектов по благоустройству территории Посёлка;
- Высажено более 300 кустарников и деревьев;
- Предпринято 9 эффективных мер в области безопасности;
- С территории Посёлка собрано и вывезено более 20 000 куб.метров снега;
- Твердых коммунальных отходов вывезено более 2500 куб.метров;
- Благодаря эффективной финансово-хозяйственной деятельности удалось сэкономить более 1,8 млн. рублей(затраты на земельный налог);
- Исключено ежегодное авансирование на содержание инженерных сетей(6 млн./год).

2018 г.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

- На площадке 3-го квартала установлена сетка-лазалка «паутинка»;
- Установлена зимняя горка в 3-ем квартале;
- Закуплены тубинги для катания;
- Для безопасности детей на площадке размещено искусственное покрытие.



2018 г.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

- Произведена покраска забора вдоль ул.Центральная(Дикси);
- Внедрена практика ежегодного обслуживания канализационной системы 1 и 3-го кварталов;
- Произведена замена насосов системы КНС в доме №4 на современные и более мощные.



2019 г.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

- Высажены 27 алтайских сосен.



2019 г.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

- Закуплены трактора.





Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

В период с 2018 – 2019 г. реализовано:

- Реализовано 16 проектов по благоустройству и развитию территории Посёлка;
- Высажено более 30 кустарников и деревьев;
- В области безопасности предприняты необходимые меры(дооснащение ЦКПП, забор);
- С территории Посёлка собрано и вывезено более 10 000 куб.метров снега;
- Твердых коммунальных отходов вывезено более 1000 куб.метров;
- Сокращены расходы на ведение счетов Собственников;
- Организованы и проведены два собрания Членов(ОСЧ) ТСН(Ж) МКР «Ангелово»;
- Проведено 5 заседаний Правления, реализовано 51 поручение;
- Успешно пройдены проверки государственных надзорных органов.

2020 г.

- Произведено строительство въездных групп;
- Введена новая система контроля и проезда на территорию 1 и 3-го кварталов.



Angelovo

INTERNATIONAL RESIDENCE



2020 г.

- Построен контрольно-пропускной пункт(круг);
- Установлены шлагбаумы со шторами безопасности;
- Благоустроен земельный участок вблизи КПП№3.



2020 г.



Angelovo

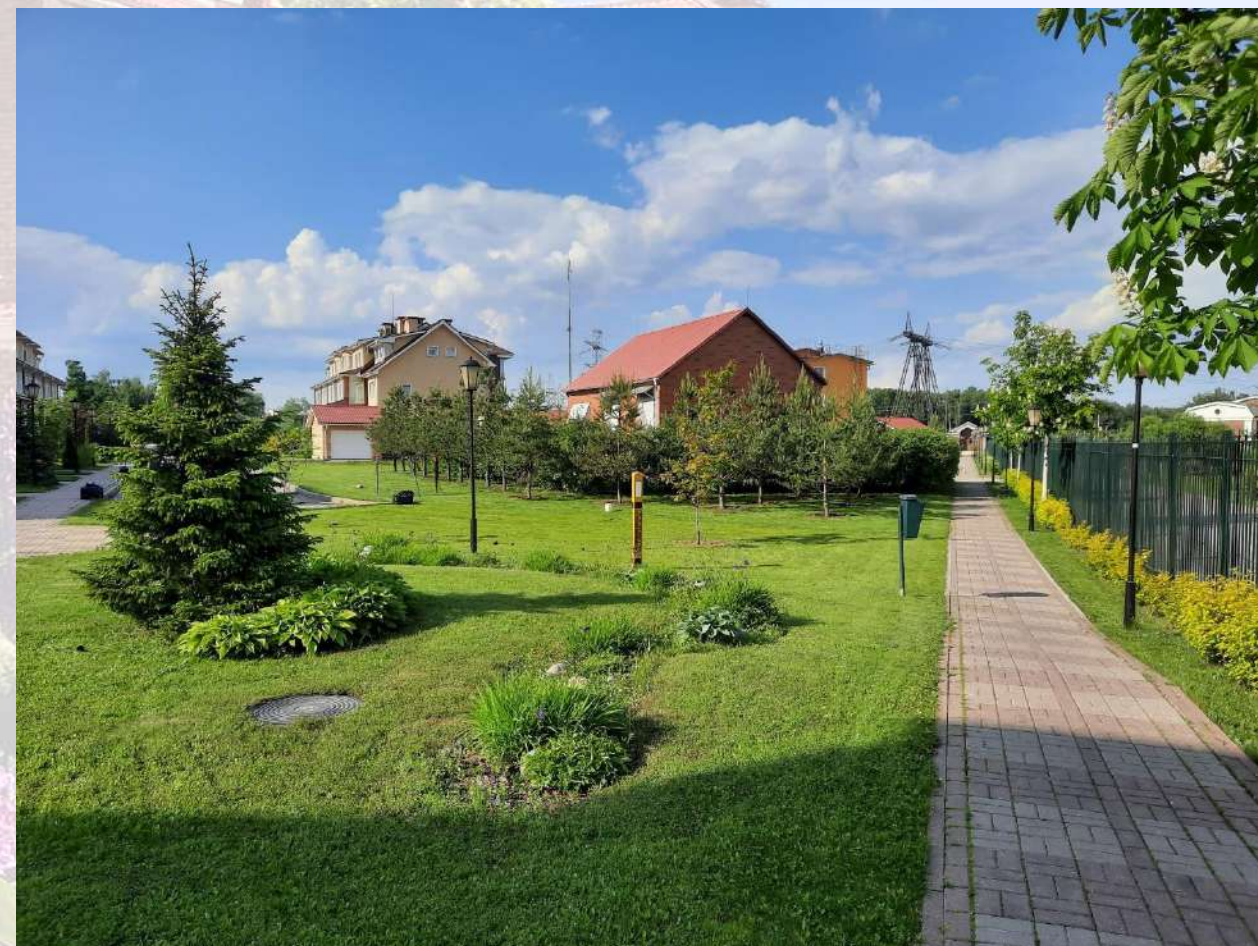
INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

- Закуплены и установлены в технической зоне(ВЗУ) контейнеры для хранения инвентаря ТСН(Ж);
- Для удобства пешего прохода построены пандусы;
- Оборудованы спуски для колясок на Сиреневом бульваре.



2020 г.

- Вблизи дома №19 произведена замена асфальтового покрытия на газонное;
- На участке высажены кустарники и деревья.



2020 г.

- Произведены работы по строительству дренажной системы на детской площадке 3-го квартала;
- Устранена многолетняя проблема переизбытка влаги.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

2021 г.

- Благоустроен земельный участок вдоль дома №3;
- Выровнен грунт, посеян газон, высажены кустарники и деревья.

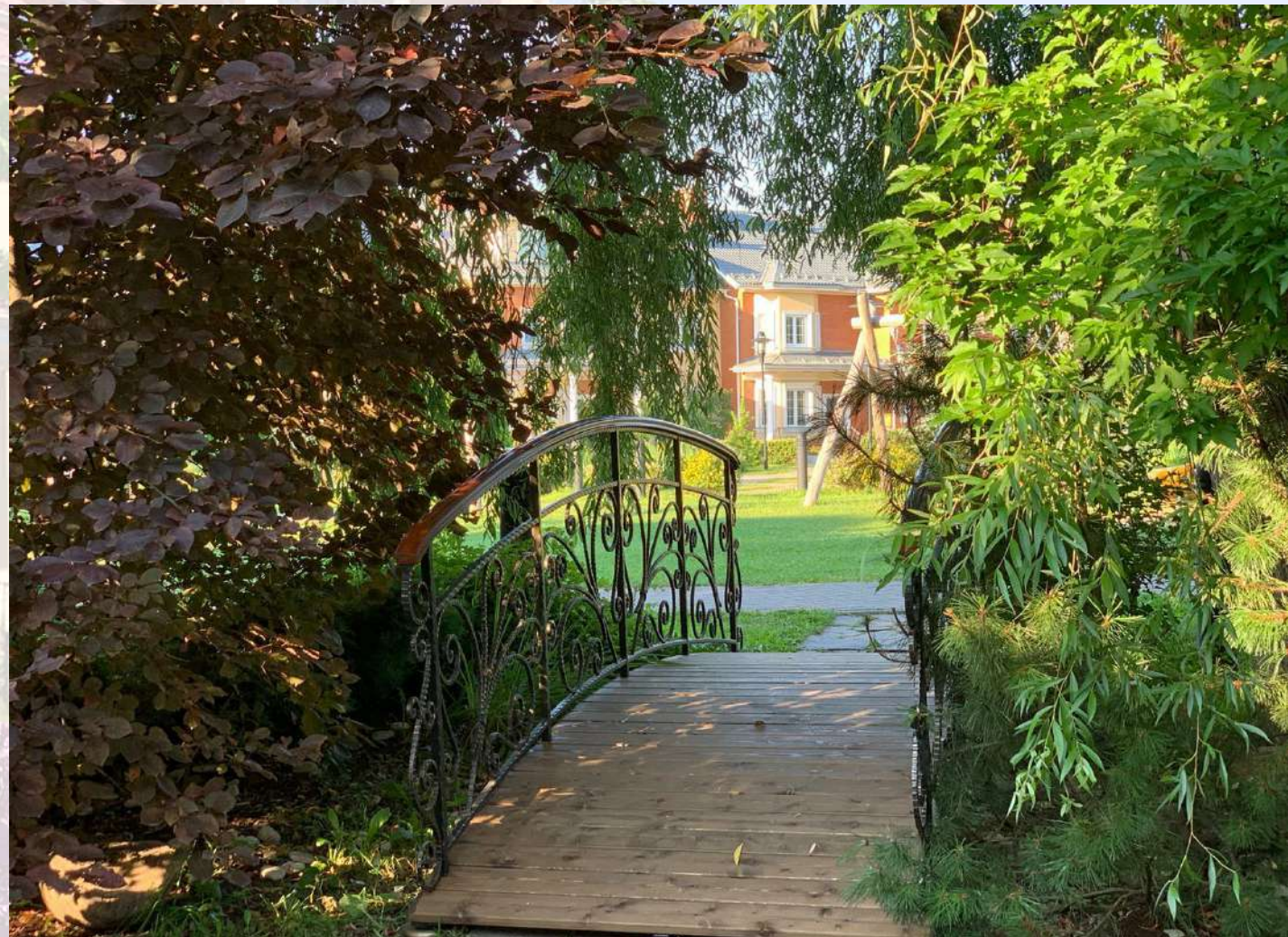


Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

2021 г.

- Произведена замена декоративного мостика в 1-ом квартале.



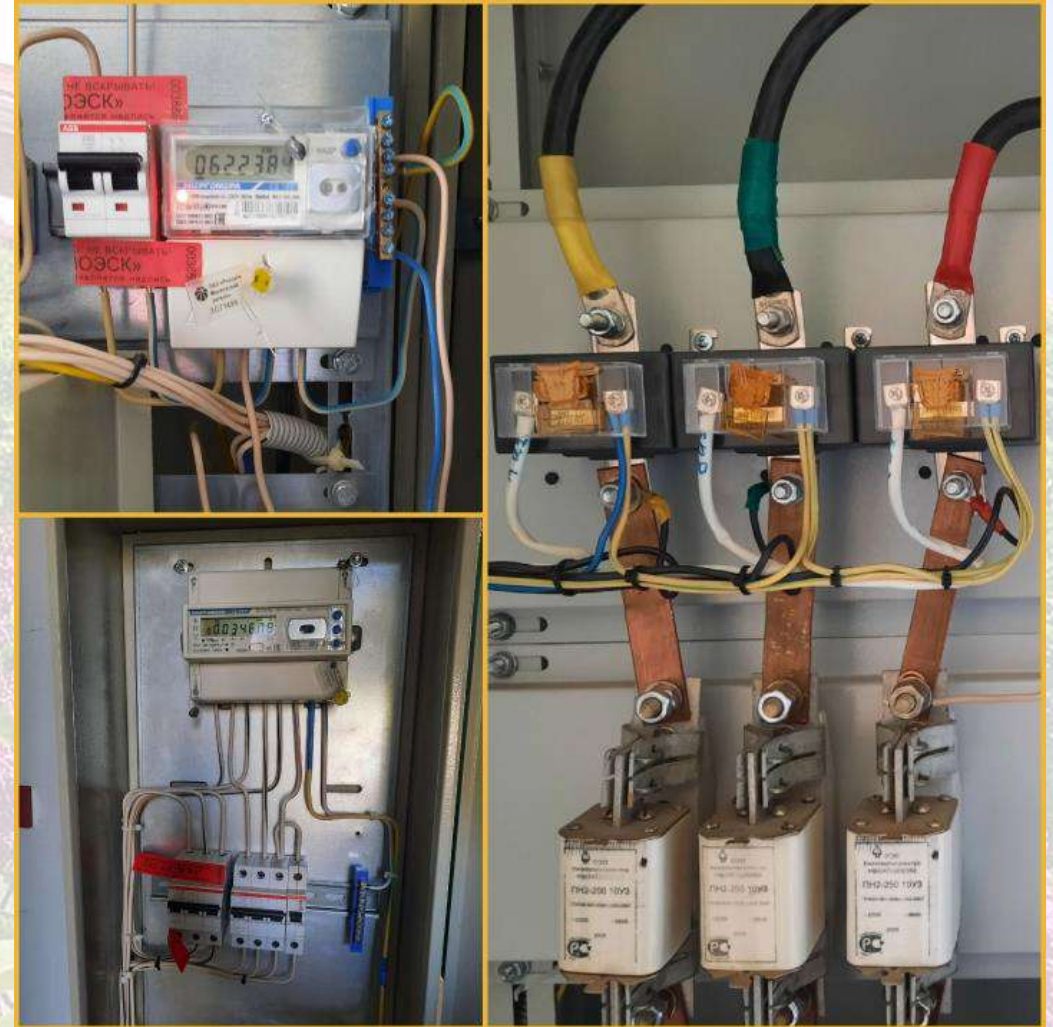
2021 г.

- Организован раздельный сбор ТКО;
- Установлен контейнер для сбора опасных отходов;
- Построена площадка для сбора ТКО.



2021 г.

- Во всех 28-ми ВРУ(внешний распределительный узел) установлены и введены в эксплуатацию приборы учёта потребления на общедомовые нужды;
- Получены новые Акты о технологическом присоединении;
- По линии МОЭСК инициировано и проведено шесть проверок.



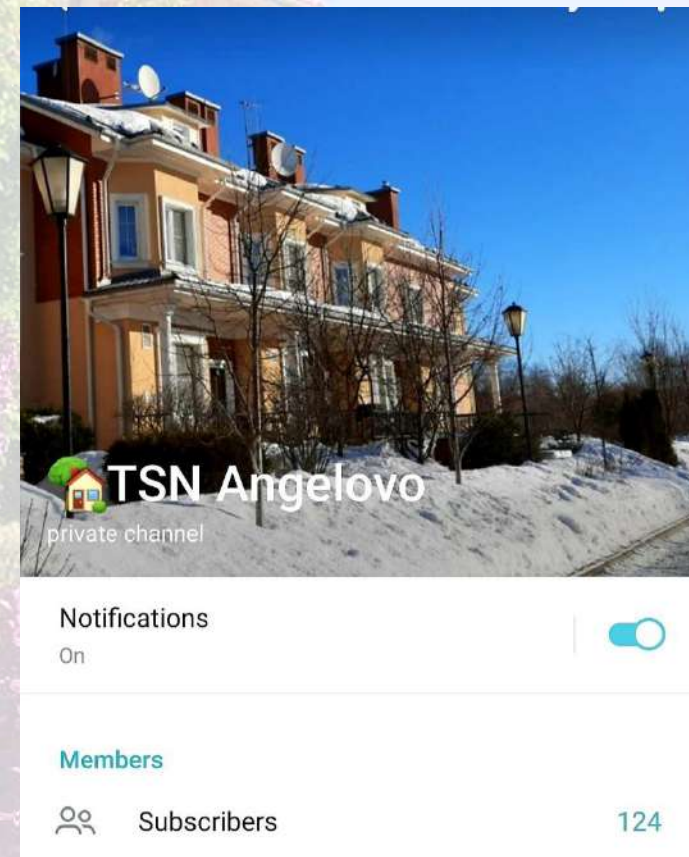
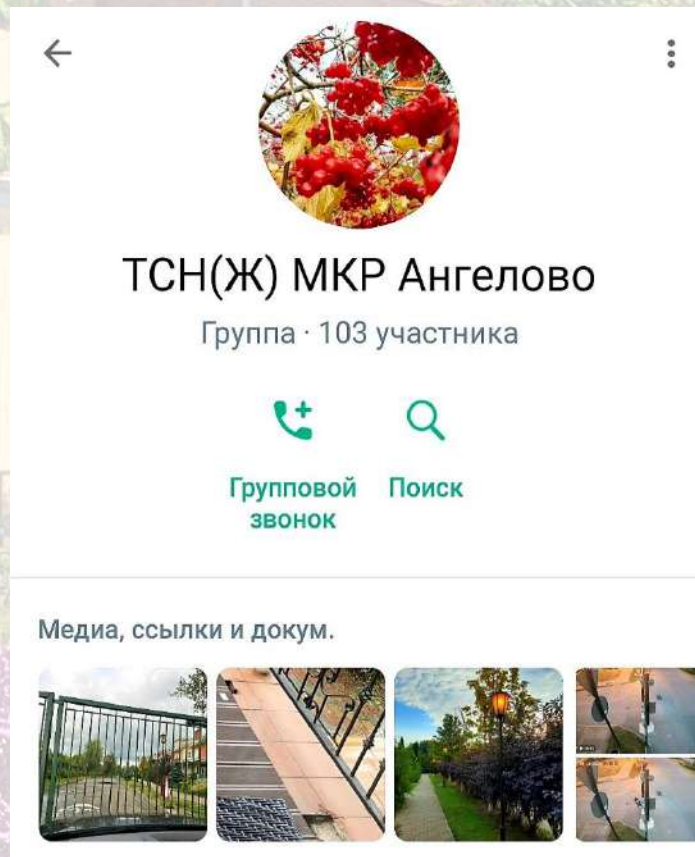
2021 г.

- Закуплена и установлена новогодняя иллюминация на КПП №3;
- Украшена зимняя горка, площадки отдыха в 1-ом и 3-ем кварталах;
- Декоративный мостик и ели радуют Жителей в новогодние праздники.



2021 г.

- Для улучшения коммуникации с Жителями в офисе ТСН(Ж) установлен городской телефонный номер +7(495)197-85-27;
- Создан чат ТСН(Ж) МКР Ангелово в Whatsapp;
- В Telegram создан канал Посёлка.

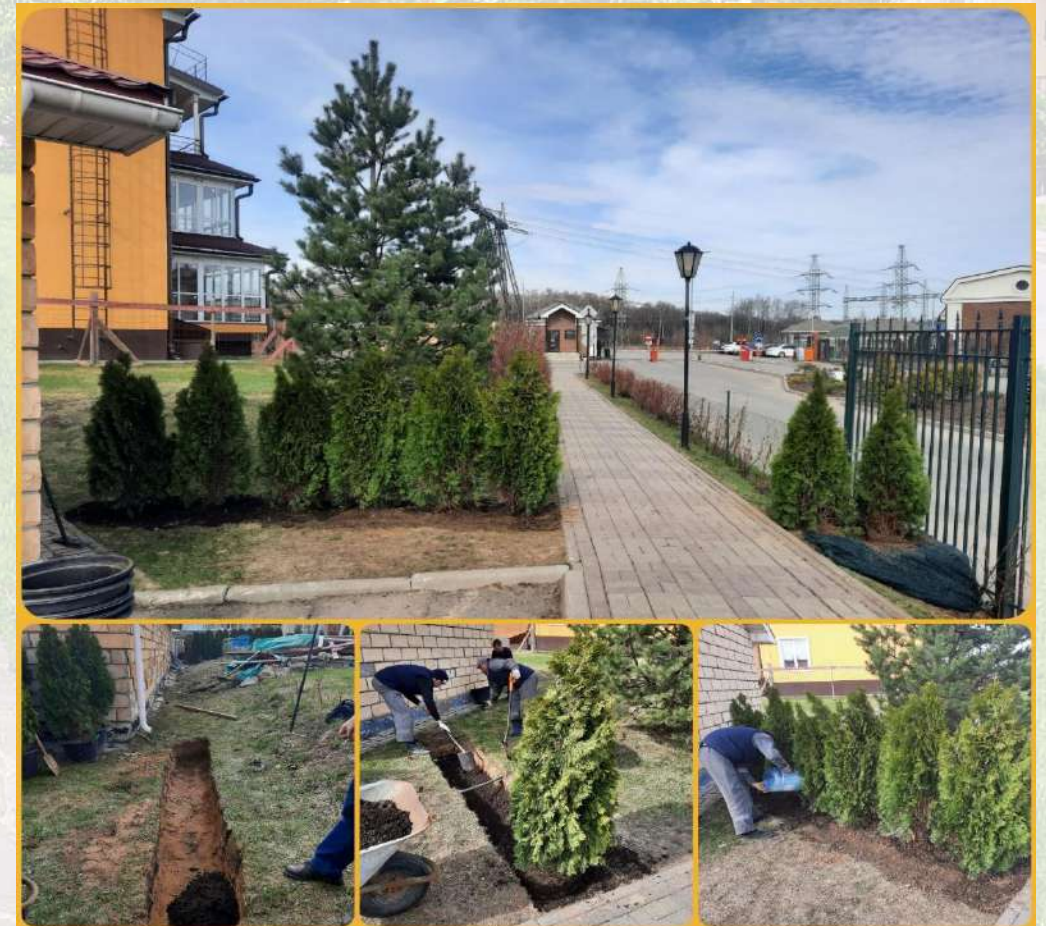
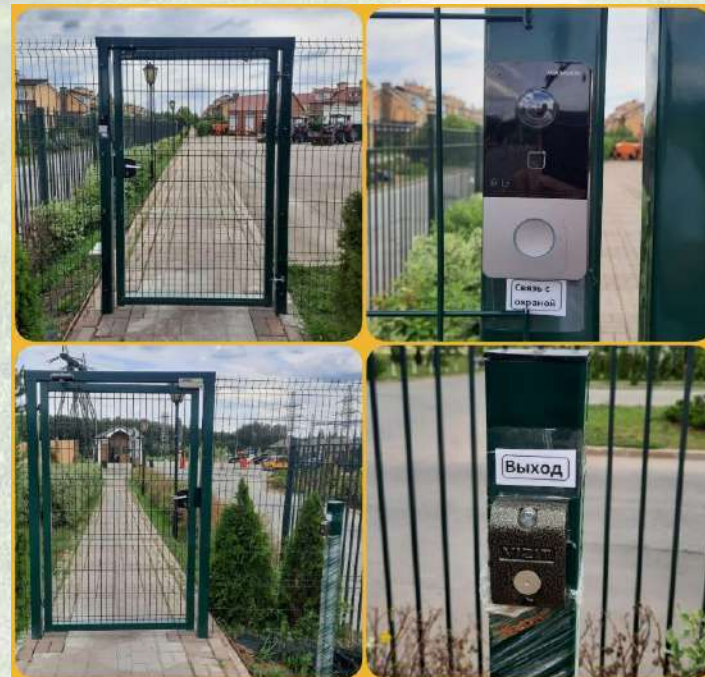


В период с 2020 по 2022 г. реализовано:

- 22 проекта по благоустройству и развитию территории Посёлка;
- Высажено более 70 цветов, кустарников и деревьев;
- В области безопасности реализовано 9 проектов;
- С территории Посёлка собрано и вывезено более 13 000 куб.метров снега;
- Твердых коммунальных отходов вывезено более 1000 куб.метров;
- Вывезено более 300 куб.метров вторсырья;
- Собрано и утилизировано свыше 1 тонны опасных отходов;
- Утверждена процедура согласования строительных работ и работ по озеленению;
- Организованы и проведены четыре собрания Членов(ОСЧ) ТСН(Ж) МКР «Ангелово», два общих собрания Собственников(ОСС);
- Проведено 17 заседаний Правления, реализовано 163 поручения, согласовано 55 проектов Собственников, отказано в реализации 4-х проектов;
- Улучшены каналы коммуникации с Жителями.

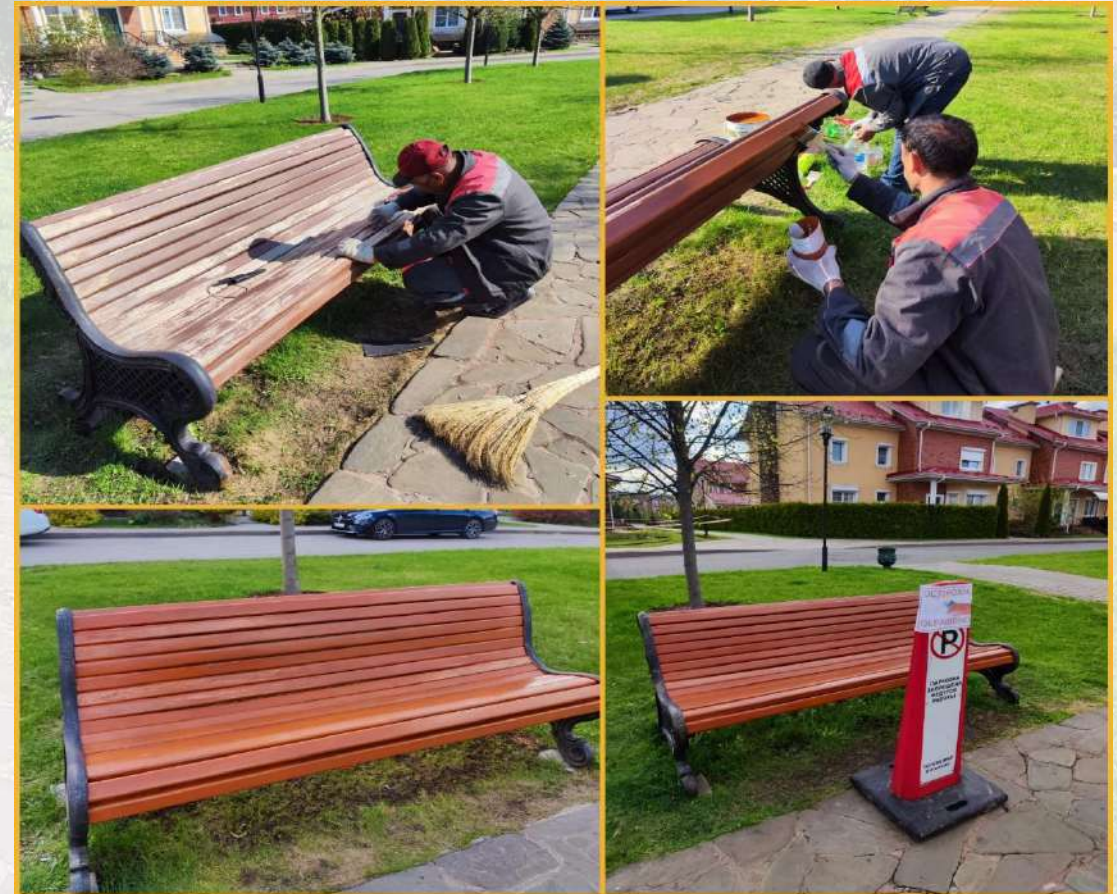
2023 г.

- Произведена посадка 20-ти туй сорта Смарагд;
- Проведены работы по монтажу калитки в 3-ем квартале;
- Для упрощения проезда Жителей и гостей Посёлка, на стрелах въездных шлагбаумов размещены указательные таблички.



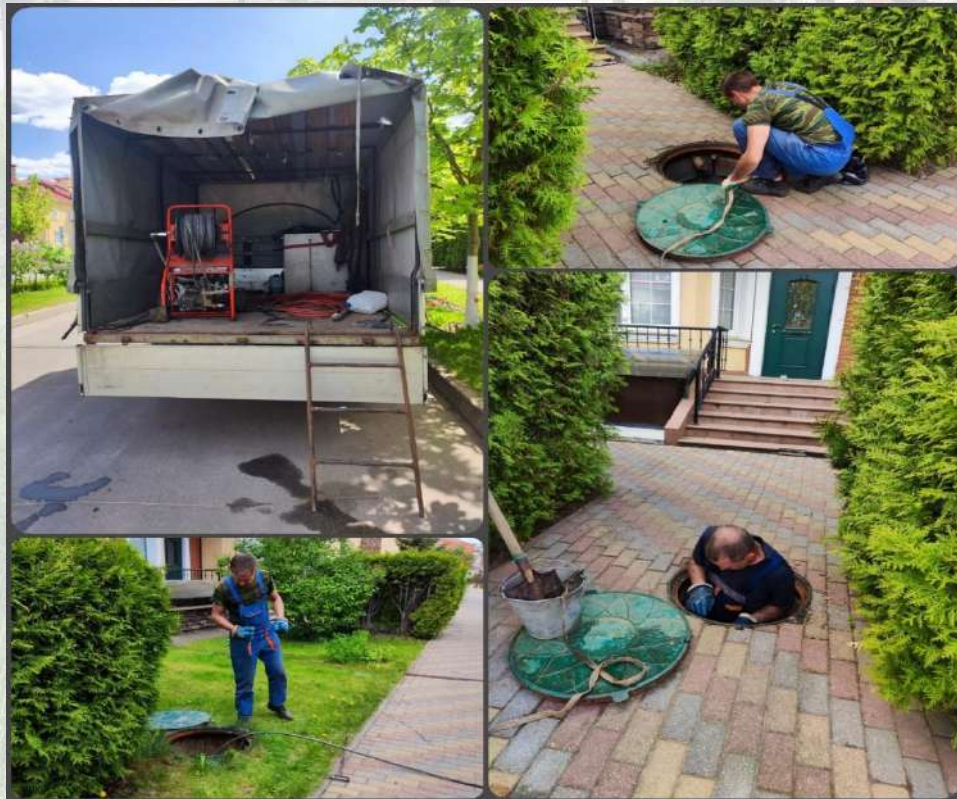
2023 г.

- Произведена покраска скамеек, фонарных столбов и люков систем водоснабжения, водоотведения и телефонии.



2023 г.

- Для сбора крупногабаритных отходов приобретен 8-ми кубовый контейнер;
- Проведена регламентная прочистка системы канализационных коллекторов и каналов.
- Были проинспектированы 147 коллекторов.
- Прочищено свыше 200 метров каналов.



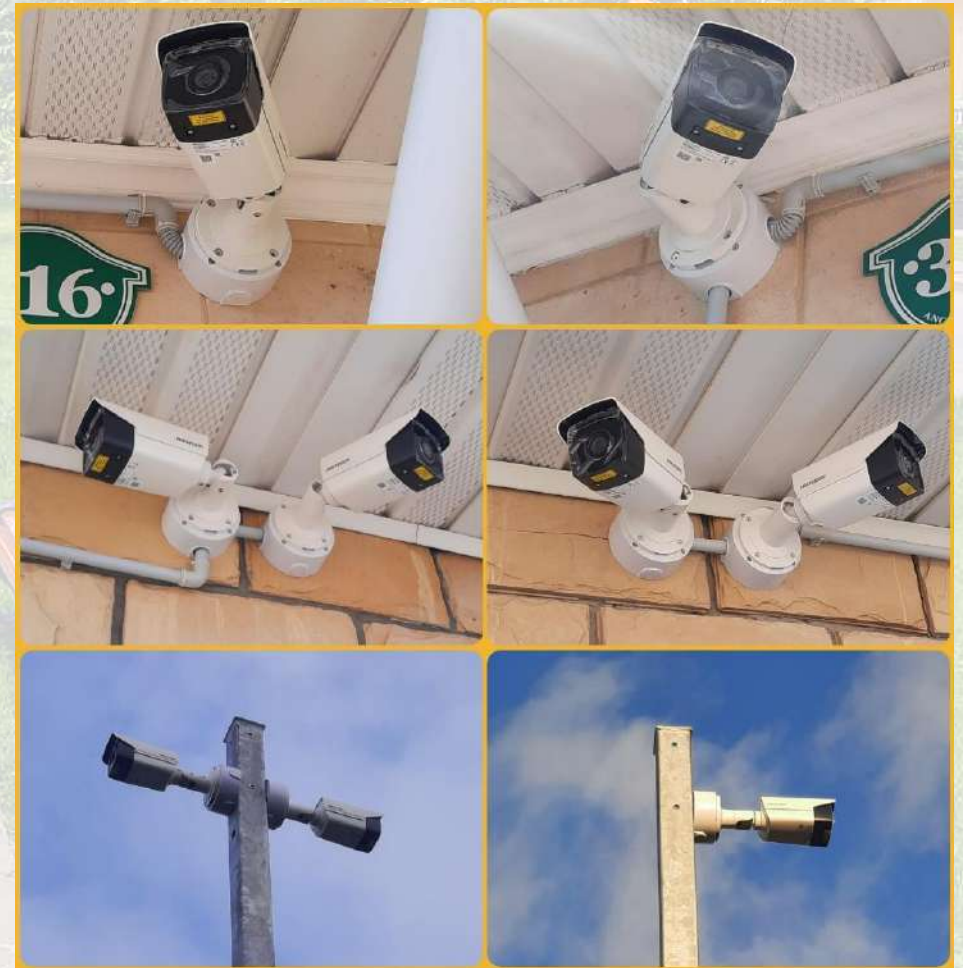
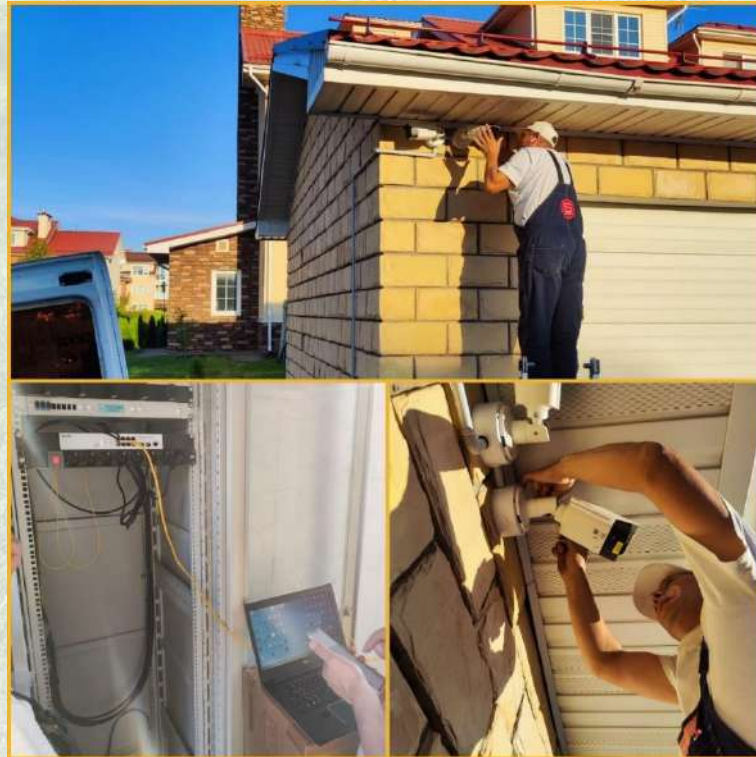
2023 г.

- Высажены шесть лип взамен погибших каштанов;
- Произведена обрезка и формирование деревьев и кустарников;
- Под руководством агронома-эксперта все кустарники и деревья были обработаны средствами защиты.



2023 г.

- Реализован первый этап системы видеонаблюдения ТСН(Ж) «МКР Ангелово»;
- Установлены 33 видеокамеры;
- Размещены 6 современных опор;
- Интегрирована система домофони на калитке вблизи дома №34.



2023 г. Создана волоконно-оптическая сеть высокоскоростного доступа в интернет

- Проложено свыше 3000 метров волоконно-оптического кабеля;
- Во всех ВРУ домов установлено современное оборудование для трансляции интернет сигнала;
- На КПП№3(круг) размещено высокопроизводительное серверное оборудование;
- Появилась возможность подключения к более выгодному и быстрому интернет провайдеру с IP телевидением.



2023 г. Произведены работы по обслуживанию кровли на крышах домов Товарищества

- С кровли домов сняты опасные элементы: деревянные лестницы, упавшие антенны и прочие, предметы, способные причинить вред здоровью при падении с крыш;
- Произведен ремонт и обслуживание системы водоотведения;
- Загерметизированы и укреплены кровельные листы;
- Отремонтированы снегозадержатели.



2023 г.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

- Для более эффективной борьбы со снегом закуплен тяжелый снегоборщик Honda;



В 2023 году реализовано:

- 6 проектов по благоустройству и развитию территории Посёлка;
- Высажено более 40 кустарников и деревьев;
- Создана собственная сеть волоконно-оптических линий;
- Реализован первый этап системы видеонаблюдения;
- Заключен договор с РРО на максимально выгодных для Жителей условиях;
- Произведены работы по обслуживанию кровли на крышах домов;
- Создан и утвержден официальный логотип нашего Товарищества;
- Организовано и проведено собрание Членов(ОСЧ-8) ТСН(Ж) МКР «Ангелово»;
- Проведено 5 заседаний Правления, реализовано 29 поручений, согласовано 13 проектов Собственников, отказано в реализации 2-х проектов.

За 7 лет Товариществу удалось:

- Объединить Собственников вокруг идеи самостоятельного развития нашей территории;
- Максимально сохранить единый архитектурный облик наших домов;
- Выстроить эффективную модель управления;
- Реализовать множество проектов по благоустройству и развитию;
- Обеспечить высокий уровень безопасности;
- Сформировать культуру соблюдения единых правил проживания;
- Создать атмосферу комфортного семейного проживания.



Angelovo

INTERNATIONAL CLUB RESIDENCE
SINCE 2009

Благодарим за доверие !

- С заботой и любовью, ТСН(Ж) «МКР Ангелово»